

# Bostadsrättsföreningen Isprinsessan 1

STADGAR 2018



## Innehåll

|  |          |  |   |
|--|----------|--|---|
| OM FÖRENINGEN  | 2        | BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER<br>OCH SKYLDIGHETER | 6 |
| 1 § Namn, säte och ändamål   | 2        | 36 § Bostadsrättshavarens ansvar                     | 6 |
| 2 § Medlemskap och överlåtelse   | 2        | 37 § Ytterligare installationer                      | 7 |
| 3 § Medlemskapsprövning – juridisk person  | 2        | 38 § Brand- och vattenledningskador                  | 7 |
| 4 § Medlemskapsprövning – fysisk person  | 2        | 39 § Komplement                                      | 7 |
| 5 § Bosättningskrav  | 2        | 40 § Felanmälan                                      | 7 |
| 6 § Andelsägande   | 2        | 41 § Gemensam upprustning                            | 7 |
| 7 § Insats, årsavgift och upplåtelseavgift   | 2        | 42 § Vanvård   | 7 |
| 8 § Årsavgiftens beräkning   | 2        | 43 § Övriga anordningar                              | 7 |
| <b>9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt<br/>avgift för andrahandsupplåtelse</b> | <b>3</b> | 44 § Förändring i lägenhet                           | 7 |
| 10 § Övriga avgifter   | 3        | ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN                          | 7 |
| 11 § Betalning av avgifter   | 3        | 45 § Användning av bostadsrätten                     | 7 |
| FÖRENINGSSTÄMMA  | 3        | 46 § Sundhet, ordning och gott skick                 | 7 |
| 12 § Föreningsstämma   | 3        | 47 § Tillträdesrätt                                  | 8 |
| 13 § Motioner  | 3        | 48 § Andrahandsuthyrning                             | 8 |
| 14 § Extra föreningsstämma   | 3        | 49 § Inneboende                                      | 8 |
| 15 § Dagordning  | 3        | FÖRVERKANDE  | 8 |
| 16 § Kallelse  | 3        | 50 § Förverkandegrunder                              | 8 |
| 17 § Rösträtt  | 4        | 51 § Tvångsförsäljning                               | 8 |
| 18 § Ombud och biträde   | 4        | ÖVRIGT   | 8 |
| 19 § Röstning  | 4        | 52 § Meddelanden                                     | 8 |
| 20 § Jäv   | 4        | 53 § Framtida underhåll                              | 8 |
| 21 § Resultatdisposition   | 4        | 54 § Underhållsplan                                  | 9 |
| 22 § Valberedning  | 4        | 55 § Upplösning och likvidation                      | 9 |
| 23 § Stämmans protokoll  | 5        | 56 § Tillämpliga regler                              | 9 |
| STYRELSE OCH REVISION  | 5        | 57 § Stadgeändring                                   | 9 |
| 24 § Styrelsens sammansättning   | 5        |  |   |
| 25 § Konstituering   | 5        |  |   |
| 26 § Styrelsens protokoll  | 5        |  |   |
| 27 § Beslutförhet och röstning   | 5        |  |   |
| 28 § Beslut i vissa frågor   | 5        |  |   |
| 29 § Firmateckning   | 5        |  |   |
| 30 § Jäv   | 5        |  |   |
| 31 § Styrelsens åligganden   | 5        |  |   |
| 32 § Medlems- och lägenhetsförteckning   | 5        |  |   |
| 33 § Räkenskapsår  | 6        |  |   |
| 34 § Revisor   | 6        |  |   |
| 35 § Revisionsberättelse   | 6        |  |   |

## OM FÖRENINGEN

### 1 § Namn, säte och ändamål

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Isprinsessan 1. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler för kontorsverksamhet, åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### 2 § Medlemskap och överlåtelse

En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Till medlemsansökan skall fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som skall vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motvarande gäller vid byte och gåva.

Om överlåtelsehandlingen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig.

Vid upplåtelse erhålls medlemskap samtidigt med upplåtelsen.

Styrelsen skall pröva frågan om medlemskap så snart som möjligt från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen.

En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare skall anses ha utträtt ur föreningen, om inte styrelsen medger att han eller hon får stå kvar som medlem.

### 3 § Medlemskapsprövning – juridisk person

Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen även om förutsättningarna för medlemskap i 4 § är uppfyllda. Kommun och landsting får inte vägras medlemskap.

En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet.

Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas. Överlåtelsen är även ogiltig om föreskrivet samtycke i andra stycket inte har erhållits.

### 3 a § Medlemskapsprövning avseende bostadsrättslokal

Medlemskap i föreningen får beviljas juridisk person som övertar föreningens bostadsrättslokal (lägenhet nr 11), förutsatt att styrelsen givit sitt samtycke för överlåtelsen till denna lägenhet. Medlemskap kan endast beviljas sådan juridisk person som bedriver kontorsverksamhet dagtid och som i övrigt kan anses lämplig med hänsyn till hur verksamheten kan antas påverka de övriga medlemmarna i föreningen. Medlemskap kan inte medges för juridisk person som bedriver olaglig verksamhet eller restaurang-, hantverks- eller annan verksamhet som kan antas inverka menligt på boendemiljön eller på annat sätt störa de övriga medlemmarna i föreningen.

### 4 § Medlemskapsprövning – fysisk person

Medlemskap kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.

Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionshinder eller sexuell läggning.

Överlåtelsen är ogiltig om medlemskap inte beviljas.

### 5 § Bosättningskrav

Som villkor för medlemskap gäller att en förvärvare av bostadsrätt till en lägenhet skall bosätta sig i lägenheten om inte styrelsen medger annat.

### 6 § Andelsägande

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas.

### 7 § Insats, årsavgift och upplåtelseavgift

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen skall alltid beslutas av föreningsstämman.

### 8 § Årsavgiftens beräkning

Föreningens löpande verksamhet och avsättning till stadgeenliga fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen.

Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.

